



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาป्राจีนบุรี นครนายก
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนองครักษ์
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชินบุรี นครนายก

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชินบุรี นครนายก ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่องมอบอำนาจ
เกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนองครักษ์ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก
จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่และสภาพอาคารเรียนที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนตามรายละเอียด
แนบท้ายประกาศนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น.
ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวาง
หลักประกันในวันขายทอดตลาดตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น.
เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมณภดินทรจินดา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชินบุรี นครนายก
ตำบลบ้านพระ อำเภอมืองปราชินบุรี จังหวัดปราชินบุรี

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนองครักษ์ สังกัดสำนักงาน
เขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชินบุรี นครนายก ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษามัธยมศึกษาปราชินบุรี นครนายก ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ ในวันและ
เวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗-๒๑๐๕๔๓-๔ ต่อ ๑๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้สู่ราคา ถ้าเป็นบุคคลธรรมดา ให้นำบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน ถ่ายสำเนาพร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์ พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทน
ต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย
๓. หนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ประมูลขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผลงานดังกล่าว
ต้องแสดงต้นฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และส่งสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
๔. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ หรือเสมือนเป็นผู้ทำงาน
ของทางราชการ
๕. ผู้เข้าสู่ราคา จะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สุ่ราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำ
การขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

/๖.ผู้เข้าสู่ราคา...

๖. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประมูล จำนวน ๕๖,๒๕๐.-บาท (ห้าหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชญ์บุรี นครนายก โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ เงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัท เงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลม

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชญ์บุรี นครนายก จะคืนให้ผู้เข้าร่วม สู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา โดยการยกป้ายสู่ราคาต่อหน้าคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด และผู้ที่เข้าร่วมประมูลในครั้งนั้น ทั้งนี้การตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้ประมูลได้ และราคาการขายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด โดยประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสินและ ประกาศด้วยวาจา

๘. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจาด้วยการยกป้ายและเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว โดยการเสนอ ราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๙. ผู้สู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าจะไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการ ขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๐. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้และราคาในการขายทอดตลาด ดังกล่าวไว้วิธีเคาะไม้ ประธานกรรมการขายทอดตลาดชานราคานับ ๑-๓ พร้อมเคาะไม้ถือเป็นอันสิ้นสุดการขาย ทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชญ์บุรี นครนายก เป็นเด็ดขาด และ ผู้สู่ราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่ต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.-บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระ ให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชญ์บุรี นครนายก จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๑๒. ในวันทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขาย ผู้ชนะการสู่ราคาจะต้องนำหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามข้อ (๖) มามอบให้เจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันสัญญาการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่สูงที่สุดได้ สำหรับการคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับ การรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว

/๑๓. ผู้เข้าสู่ราคา..

๑๓. ผู้เช่าผู้ราคาจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งนี้จะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันทีหากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการปรับตามข้อ (๑๔)

๑๔. หากผู้ชนะการผู้ราคาไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชญ์บุรี นครนายก กำหนดไว้อีกทั้งยังไม่ได้บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ผู้ชนะการผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาสูงสุดที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือข้อตกลงจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๕. ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันสัญญาตามข้อ ๑๒ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ชนะการผู้ราคาได้ด้วยโดยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอนุพงษ์ ชุมแวงวาปี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชญ์บุรี นครนายก

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชญ์บุรี นครนายก

ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนองครักษ์

ลำดับที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	จำนวนเงินประกัน	หมายเหตุ
	องครักษ์ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก	อาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ๒ ชั้น สร้างเมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๒๓ ปัจจุบันอายุการ ใช้งาน ๔๔ ปี	๒๒๕,๐๐๐.-	๕๖,๒๕๐.-	

ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ชุมแสงวาปี)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราชญ์บุรี นครนายก